

## Rapport de diagnostic des polluants



### Données générales

ID rapport	2509-AvT-VCPG
Version	1
Diagnostic partiel	Non
Type d'inspection	Avant travaux
Assainissement	Non
Date inspection	07.10.2025
Evaluation avec conditions	Non
Polluants	Amiante PCB

### Coordonnées

Expert(s)	Davide PINTO
Laboratoire(s)	Toxicologie analytiques solutions Sàrl Rue du Pré-de-la- Fontaine 19 1242 Satigny

### Bâtiment

Objet	Villa COMPONDU
Année de construction du bâtiment	en 1974
Bien-fond / Parcelle	896
EGID	859107 ECA 637
Adresse	Route de Provence 10 1188 Gimel

## Donneur(s) d'ordre(s)

Donneur d'ordre(s) 1 Lucas MICHALET  
Architecture Sàrl  
Rue de l'Ouriette 141  
1170 Aubonne

## Propriétaire(s)

Propriétaire 1 Madame  
Marine COMONDU  
Route de Provence 10  
1188 Gimel

## Table des matières

Rapport de la visite .....	4
Données techniques .....	5
Situations dangereuses .....	6
Réserves .....	7
Légende des fiches .....	8
Liste des matériaux susceptibles de contenir de l'amiante .....	9
Remarques générales .....	13
Annexe 1 .....	14
Plans et localisation des éléments .....	14
Annexe 2 .....	21
Rapport d'analyses .....	21

## Rapport de la visite

### **Étendue du diagnostic**

Le présent diagnostic concerne l'ensemble de la villa avant-travaux.

### **Nature des travaux annoncés par le donneur d'ordre**

Rénovation générale de la villa.

### **Conditions de réalisation**

Les locaux étaient occupés, pas de travaux en cours lors de notre visite.

### **Présentation et justification de la stratégie d'échantillonnage**

L'échantillonnage a été effectué selon les recommandations liées à la représentativité de l'échantillonnage à effectuer pour les principaux matériaux Susceptibles d'être Pollués (MSP) de l'ASCA, ainsi que sur la base des connaissances et de l'expérience de l'expert. Chaque matériau susceptible de contenir de l'amiante a fait l'objet de prélèvement.

L'interprétation des résultats se trouve dans les tableaux des MSP, ainsi que selon les informations fournies par le donneur d'ordre et appel à mémoire des propriétaires sur les différentes interventions dans la villa.

### **Limites du diagnostic**

Le présent diagnostic concerne la villa au complet. Il traite des locaux et installations liées à celle-ci, d'autres éléments propres aux occupants peuvent contenir de l'amiante ou PCB's.

Les éléments non accessibles tels que les éléments sous chape, les gaines techniques, les châssis de construction ainsi que le reste de la villa ne font pas partie de la présente expertise.

Nous excluons toute responsabilité en cas d'utilisation du présent rapport en dehors du cadre défini par ces informations. Toute extrapolation ou usage au-delà des limites des éléments examinés relève de la seule responsabilité du donneur d'ordre ou des tiers concernés.

Si des matériaux sont découverts lors de travaux, il est essentiel de procéder à des prélèvements complémentaires. Cela permet de s'assurer qu'il n'y a pas de polluants de construction présents.

## Données techniques

- a. Le diagnostic demandé concerne la villa au complet et uniquement les polluants amiante et PCB.
- b. Des crépis d'extérieur, des crépis d'intérieur, des colles des carrelages, des faïences, des mastics des fenêtres, une toiture, une sous toiture, ainsi qu'un tableau électrique **sans amiante** ont été repérés.
- c. Aucun matériau ou installation susceptible de contenir des PCB n'a été repéré.
- d. L'ensemble des locaux et installations touchés par le projet a été expertisé.

## Situations dangereuses

Aucune situation potentiellement dangereuse pour les occupants n'a été révélée.

## Réserves

Aucune réserve.

## Légende des fiches

Type de matériel	F	Flocage
	C	Calorifugeage
	FP	Faux-plafond
	FA	Faiblement aggloméré
	SOL	Sol
	NFA	Fortement aggloméré
Évaluateur	L	Déterminé par le laboratoire
	E	Déterminé par expert
	D	Déterminé par default
	T	À définir
Localisation sur les plans	Bleu	Élément ne contenant pas d'amiante, métaux lourds, PCB, HAP ou HBCD
	Rouge	Élément contenant de l'amiante
	Jaune	Élément contenant des métaux lourds
	Violet	Élément contenant du PCB
	Bleu clair	Élément contenant du HAP
	Rose	Élément contenant du HBCD
	Vert	Élément assaini
Polluants	PCB	Polychlorobiphényles
	ML	Métaux lourds
	HAP	Hydrocarbures aromatiques polycycliques
	HBCD	Hexabromocyclododécane
Liste des matériaux	Ev	Évaluateur
	D.U.A.	Degré d'urgence d'assainir
	M.A.	Mesure d'assainissement



## Liste des matériaux susceptibles de contenir de l'amiante

Localisation			Élément					Résultats			FaCH	Filière d'élimination et conditionnement	Remarque
ID plan	Étage	Local	No.	Matériaux	Quantité approximative	Type de matériau	Échantillon prélevé	Résultat	Ev	Fiche	D.U.A.		
1	Sous-sol	Sous-sol	0001	Sol, murs et plafond	Non défini	NFA	Non	Négatif	E				Sol, murs et plafond en béton brut. Considérés comme non susceptibles de contenir de l'amiante.
2	Rez-de-chaussée	Hall entrée	1001	Colle de carrelage beige	2 m²	NFA	Oui	Négatif	L				
2	Rez-de-chaussée	Hall entrée	1002	Mastic de fenêtre	2 m²	NFA	Oui	Négatif	L				
2	Rez-de-chaussée	Cuisine	1003	Colle de carrelage blanc	3 m²	NFA	Oui	Négatif	L				
2	Rez-de-chaussée	Cuisine	1004	Colle de faïence blanche	12 m²	NFA	Oui	Négatif	L				
2	Rez-de-chaussée	Salle de bain	1005	Colle de faïence blanche	14 m²	NFA	Oui	Négatif	L				
2	Rez-de-chaussée	Cheminé	1006	Colle de carrelage brun	1 m²	NFA	Oui	Négatif	L				
2	Rez-de-chaussée	Cheminé	1007	Crépi intérieur	2 m²	NFA	Oui	Négatif	L				
2	Rez-de-chaussée	Façades Nord-Est	1008	Crépi extérieur	Non défini	NFA	Oui	Négatif	L				
2	Rez-de-chaussée	Façades Sud-Ouest	1009	Crépi extérieur	Non défini	NFA	Oui	Négatif	L				

Localisation			Élément					Résultats		FaCH	Filière d'élimination et conditionnement		Remarque
ID plan	Étage	Local	No.	Matériaux	Quantité approximative	Type de matériau	Échantillon prélevé	Résultat	Ev	Fiche	D.U.A.		
2	Rez-de-chaussée	Hall	1010	Murs et plafond	2 m²	NFA	Non	Négatif	E				Murs et plafond en bois. Considérés comme non susceptibles de contenir de l'amiante.
2	Rez-de-chaussée	Séjour	1011	Parquet en bois	16 m²	NFA	Non	Négatif	E				Parquet cloué au sol, considérés sans risque de contenir de l'amiante.
2	Rez-de-chaussée	Chambre	1012	Sol, murs et plafond	10 m²	NFA	Non	Négatif	E				Sol, murs et plafond en bois. Considérés comme non susceptibles de contenir de l'amiante.
3	Toiture et extérieur	Façades Sud-Ouest	1013	Tableau électrique	1 Pièce(s)	Installations	Non	Négatif	E				Cadre en aluminium et plaques en PVC. Considéré comme non susceptible de contenir de l'amiante.

Localisation			Élément					Résultats		FaCH			
ID plan	Étage	Local	No.	Matériaux	Quantité approximative	Type de matériau	Échantillon prélevé	Résultat	Ev	Fiche	D.U.A.	Fillière d'élimination et conditionnement	Remarque
3	Toiture et extérieur	Toiture	1014	Tuiles en terre cuite	Non défini	NFA	Non	Négatif	E				Considérées comme non susceptibles de contenir de l'amiante.
3	Toiture et extérieur	Galetas	1015	Sol	Non défini	NFA	Non	Négatif	E				Sol en bois. Considérés comme non susceptibles de contenir de l'amiante.
3	Toiture et extérieur	Galetas	1016	Charpente en bois	Non défini	NFA	Non	Négatif	E				Charpente en bois. Considérée comme non susceptible de contenir de l'amiante.

## Remarques générales

### Sources et bases légales

Ce document a été rédigé sur la base des lois et réglementations cantonales, nationales et internationales existantes dans le domaine de l'amiante, de la sécurité au travail et de l'environnement, notamment les documents suivants :

- **Cahier des charges du diagnostic des polluants de la construction, ASCA-VABS, version 1.5 du 14 février 2022**
- Aide à l'exécution de l'OFEV de l'Ordonnance sur la limitation et l'élimination des déchets (OLED), module « Déchets de chantier », partie du module « Diagnostic des polluants et informations concernant l'élimination des déchets de chantier », version publiée le 9.9.2020 ;
- Directive CFST no 6503, Amiante, édition décembre 2008
- FACH Amiante dans les locaux - Détermination de l'urgence des mesures à prendre (SUVA 20791, édition juillet 2008)
- Fiches techniques sur [www.polludoc.ch](http://www.polludoc.ch)
- Documents de la SUVA
- Ordonnance sur la prévention des accidents (OPA)
- Ordonnance sur la limitation et l'élimination des déchets (OLED)
- Ordonnance sur les travaux de construction (OTConst)
- Ordonnance sur les mouvements des déchets (OmoD)
- Loi sur le travail (LTR)
- Documents et informations issus et reconnus par les autorités nationales ou cantonales
- Elimination des déchets contenant de l'amiante, Aide à l'exécution intercantonale AERA v. 1.02 - décembre 2016
- Convention de Stockholm sur les polluants organiques persistants ;
- Ordonnance sur la réduction des risques liés à l'utilisation de substances, de préparations et d'objets particulièrement dangereux (814.81, ORRChim) ;
- Loi d'application de la loi sur la protection de l'environnement (K 1 70, LaLPE) ;
- Règlement sur les substances dangereuses dans l'environnement bâti (K1 70 14, RSDEB) ;
- Règlement d'application de la loi sur les constructions et les installations diverses (L 5 05.01, RCI) ;

Nous vous souhaitons bonne réception du présent rapport et restons à votre entière disposition pour toute question complémentaire.

Morges, le 14 octobre 2025



Ingénieur HES en génie civil & environnement  
Expert ASCA/VABS, FACH, SABRA et SUVA

**suva FACH**



Expert agréé  
Davide PINTO



Expert  
Nalong SENGPRACHANH

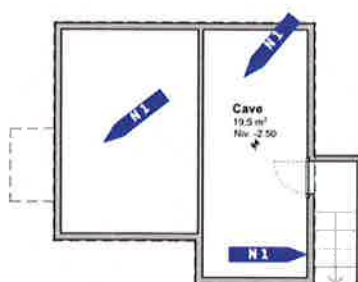
## Annexe 1

### Plans et localisation des éléments

ID plan	1
Étage	Sous-sol

#### Légende

A..	Contient de l'amiante
N..	Ne contient pas de l'amiante
R..	Assaini
N/A..	Présence d'amiante à évaluer
R..	Réserve



## Amiante

ID plan	1
Étage	Sous-sol

## Sur tout l'étage

-

## Réserves

-

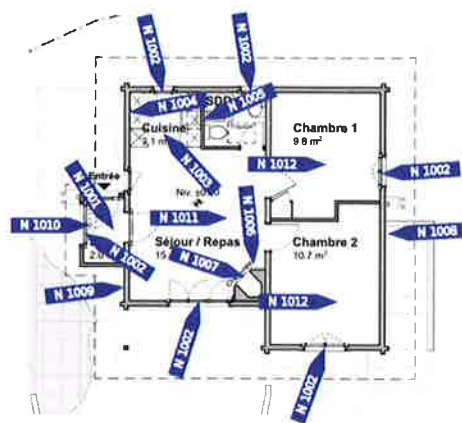
## Échantillons

N1	Sol, murs et plafond	NFA
----	----------------------	-----



### Légende

<b>A</b>	Contient de l'amiante
<b>N</b>	Ne contient pas de l'amiante
<b>R</b>	Assaini
<b>N/A</b>	Présence d'amiante à évaluer
<b>R</b>	Réserve



**Amiante**

ID plan	2
Étage	Rez-de-chaussée

**Sur tout l'étage**

-

**Réserves**

-

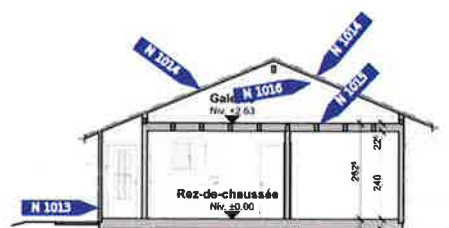
**Échantillons**

N1001	Colle de carrelage beige	NFA
N1002	Mastic de fenêtre	NFA
N1003	Colle de carrelage blanc	NFA
N1004	Colle de faïence blanche	NFA
N1005	Colle de faïence blanche	NFA
N1006	Colle de carrelage brun	NFA
N1007	Crépi intérieur	NFA
N1008	Crépi extérieur	NFA
N1009	Crépi extérieur	NFA
N1010	Murs et plafond	NFA
N1011	Parquet en bois	NFA
N1012	Sol, murs et plafond	NFA

ID plan	3
Etage	Toiture et extérieur

#### Légende

A.	Contient de l'amiante
N.	Ne contient pas de l'amiante
R.	Assaini
N/A.	Présence d'amiante à évaluer
B.	Réserve



## Amiante

ID plan	3
Étage	Toiture et extérieur

## Sur tout l'étage

-

## Réserves

-

## Échantillons

N1013	Tableau électrique	Installations
N1014	Tuiles en terre cuite	NFA
N1015	Sol	NFA
N1016	Charpente en bois	NFA

## Annexe 2

### Rapport d'analyses

**TOXIAS**Rue du Pré-de-la-Fontaine 19  
1242 SATIGNYDossier **25 2045**

F-7.8-6-4.0

Version rapport 1

Date réception 08.10.2025

Date d'analyse 08.10.2025

Date d'édition du rapport 09.10.2025

Client: **INPTO Sàrl -Rapport Amiante**Avenue de Lonay 21  
1110 MorgesRéf. Client: **2509-AvT-VCPG**

Technique d'analyse MEB/EDX

Version du software 2.9.5 (1390);6.4.0 (1530)

Email client info@rapport-amiante.ch

L'analyse réalisée se base sur les parties appropriées des normes ISO22262-1/ VDI 3866-5. La méthode a été testée et a démontrée une limite de détection < à 0,05 %. Sauf si précision du client, le laboratoire homogénéise l'échantillon si celui contient plusieurs éléments potentiellement amiantés. Pour des échantillons multicouches, la limite de détection est estimée < à 0,2 %. Les échantillons sont gardés 1 mois après analyse. Les informations données par le client concernant les échantillons n'engagent que sa responsabilité. Les résultats et les conclusions s'appliquent à l'échantillon tel que reçu. Sans autorisation du client, Toxicologie analytiques solutions ne divulguera aucune information sur ce rapport. Aucune reproduction de ce document n'est autorisée. Quelle que soit leur teneur en amiante, les matériaux contenant de l'amiante doivent être manipulés et éliminés correctement. Il n'existe pas en Suisse de limite légale de teneur en dessous de laquelle un matériau est considéré comme exempt d'amiante même si des quantités infimes sont mises en évidence. Pour toutes précisions sur les analyses, vous pouvez directement contacter le laboratoire par téléphone ou par e-mail.

Responsable de laboratoire :

Dr. Alessandro Menini

**RAPPORT D'ANALYSE AMIANTE DANS LES MATERIAUX**

N° échantillon	Réf. Client	Description	Résultat
25 281 0072	1001	Colle de carrelage beige	Amiante non détecté
25 281 0073	1002	Mastic de fenêtre	Amiante non détecté
25 281 0074	1003	Colle de carrelage blanc	Amiante non détecté
25 281 0075	1004	Colle de faïence blanche	Amiante non détecté
25 281 0076	1005	Colle de faïence blanche	Amiante non détecté
25 281 0077	1006	Colle de carrelage brun	Amiante non détecté
25 281 0078	1007	Crépi intérieur	Amiante non détecté
25 281 0079	1008	Crépi extérieur	Amiante non détecté
25 281 0080	1009	Crépi extérieur	Amiante non détecté